

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Рішенням виконавчого
комітету Хорольської
міської ради Лубенського
району Полтавської області
від _____ 2025 р.
№ _____

**ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСІДАННЯ АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ**

15 серпня 2025р.

Час проведення: 9.15 год.

Місце проведення: м.Хорол, вул.1 Травня,4, (II поверх), кімната депутата.

Комісія утворена: рішенням 2 пленарного засідання 71 сесії Хорольської міської ради восьмого скликання №3348 від 16 липня 2025 року «Про надання дозволу на відчуження шляхом продажу на електронному аукціоні житлового будинку садибного типу по вул. Піски, будинок 3 в м.Хорол», у наступному складі:

Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії.

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету міської ради, депутат міської ради 8 скликання, заступник голови комісії.

Єркіна Тетяна Іванівна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Баканова Олена Ігорівна – депутат міської ради 8 скликання;

Керекелиця Валентина Миколаївна - депутат міської ради 8 скликання;

Тарабан Марина Олегівна – начальник відділу правового забезпечення та утримання персоналу виконавчого комітету міської ради;

Глущенко Юлія Олександрівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності Хорольської міської ради;

Захарова Тамара Василівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Хорольської міської ради;

Всього склад комісії: 8 чоловік.

Присутніх на засіданні: 6 членів комісії.

Відсутніх: 2 члена комісії - Тарабан М.О., Захарова Т.В.

Комісія вважається повноважною.

На порядок денний внесено 2 питання.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.

2. Про розробку умов продажу та оголошення про проведення електронного аукціону на відчуження шляхом продажу житлового будинку садибного типу, розміщеного за адресою: Полтавська область, Лубенський район, Хорольська територіальна громада, м.Хорол, вул. Піски, будинок 3.
Доповідає по питаннях: Місніченко Валентин Олексійович – голова аукціонної комісії.

1.СЛУХАЛИ:«Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії».

Доповідає по питанню: Місніченко Валентин Олексійович – голова аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Порядок денний затвердити.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 6 – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

- 2. СЛУХАЛИ:** «Про розробку умов продажу та оголошення про проведення електронного аукціону на відчуження шляхом продажу житлового будинку садибного типу, розміщеного за адресою: Полтавська область, Лубенський район, Хорольська територіальна громада, м.Хорол, вул. Піски, будинок 3».
Доповідає по питанню: Місніченко Валентин Олексійович – голова аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ:

1.Погодити розроблені умови продажу, зазначені в доданому до цього протоколу оголошенні та зміст цього ж оголошення про проведення електронного аукціону на відчуження шляхом продажу житлового будинку садибного типу, розміщеного за адресою: Полтавська область, Лубенський район, Хорольська територіальна громада, м.Хорол, вул. Піски, будинок 3 (далі – умови продажу та оголошення про проведення аукціону).

2.Подати умови продажу та оголошення про проведення аукціону на затвердження виконавчого комітету Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

3. Рекомендувати виконавчому комітету затвердити умови продажу та оголошення про проведення аукціону (Додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 6 – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії:

Заступник голови комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

В.О. Місніченко

Я.Ю. Карманська

Т.І. Єркіна

О.І. Баканова

В.М. Керекелиця

Ю.О. Глушенко

ДОДАТОК

до протоколу №1 аукціонної комісії
від 15 серпня 2025р.

**ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
на відчуження шляхом продажу житлового будинку садибного типу,
розміщеного за адресою: Полтавська область, Лубенський район,
Хорольська територіальна громада, м.Хорол, вул. Піски, будинок 3**

1.Інформація про житловий будинок, що підлягає продажу

Назва майна: ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

Фотографічне зображення житлового будинку додається.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (будинку): 2883278553040.

Власник: Хорольська міська рада Лубенського району Полтавської області.

Форма власності: комунальна

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Адреса балансоутримувача: вул. Соборності, 4, м. Хорол, Лубенський район, Полтавської області.

Місцезнаходження майна: вул. Піски, 3 м.Хорол, Лубенський район, Полтавська область, 37800.

Площа забудови 79,8 кв.м.

Загальна площа приміщення: 65,6 кв.м.

Житлова площа: 65,6 кв.м.

Рік спорудження: невідомо

Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт.

Тип об'єкта: житловий будинок садибного типу, літ. А

Опис: фундамент – дерев'яні стовпи, стіни – глинобитні, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – дошка. Висота 2,8 м. Об'єм 223 куб.м.

Придатність до проживання будинку: непридатний до проживання.

Використання: не використовується.

План будинку додається (із технічного паспорта).

2.Інформація про земельну ділянку, на якій розміщений будинок

Назва: земельна ділянка

Місцезнаходження земельної ділянки: Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вулиця Піски, 3

Площа: 0,1 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 5324810100:50:006:0464

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (земля): 3021375653248.

Власник: Хорольська міська рада Лубенського району Полтавської області.

Форма власності: комунальна

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Інформація про наявність обтяжень чи інших обмежень на продаж житлового будинку

- Відомості про державну реєстрацію іпотеки – відсутні.
- Відомості про державну реєстрацію обтяжень – відсутні.
- Відомості з єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомості – відсутні.

4. Інформація про електронний аукціон

Назва аукціон: перший аукціон

Дата та час проведення аукціону: не пізніше ніж через 35 днів після опублікування оголошення про проведення аукціону, час проведення аукціону встановлює ЕТС.

Організатор аукціону самостійно, через автоматизований електронний майданчик визначеного оператора, оприлюднює в ЕТС оголошення про проведення аукціону.

Потенційні покупці, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика та подають заяву про участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми з відповідними документами через свій особистий кабінет.

До заяви про участь в електронному аукціоні додаються:

1. Для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія картки платника податків з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків, а у разі відсутності такого документа у зв'язку із відмовою від отримання реєстраційного номера - копія паспорта громадянина України; для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу.

2. Для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань - для юридичних осіб - резидентів;
- документ, що підтверджує реєстрацію іноземної особи у країні її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску учасником.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється при публікації оголошення. В електронному аукціоні можуть брати участь учасники, які подали закриті цінові пропозиції.

Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, укладеного між організатором аукціону (Виконавчим комітетом Хорольської міської ради) та оператором електронного майданчика (ТОВ «Українська універсальна біржа»).

Електронний аукціон проводиться шляхом повторюваного процесу підвищення цін трьома раундами в інтерактивному режимі реального часу.

Електронний аукціон починається автоматично, в час та дату, які визначені в оголошенні про проведення аукціону в електронній торговій системі. В електронному аукціоні можуть брати участь учасники, які подали закриті цінові пропозиції. Учасник може протягом одного раунду один раз підвищити свою закриту цінову пропозицію не менше, ніж на розмір мінімального кроку. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни електронного аукціону. Електронний аукціон проводиться з дотриманням Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання №1043 від 29.10.21, а в частині, що не регулюється таким Порядком – державним Порядком, затвердженим постановою КМУ №803 від 06.06.2007 року.

Протокол про результати електронного аукціону (без підпису) формується та оприлюднюється в електронній торговій системі автоматично в день завершення електронного аукціону.

Переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок електронного аукціону.

У разі подання однакових цінових пропозицій переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав цінову пропозицію раніше.

Організатор аукціону, не підписує протокол електронного аукціону з потенційним покупцем, який:

не відповідає вимогам до покупця, що передбачені частиною першою статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, крім вимог, передбачених пунктами 2, 4, 12 і 13 частини другої зазначеної статті;

є працівником організатора аукціону;

не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Порядком;

подав неправдиві відомості про себе;

набув статусу переможця попереднього електронного аукціону з продажу цього майна, але відмовився від підписання або не підписав протокол чи договір купівлі-продажу майна, не здійснив оплату в повному обсязі за придбане майно у строки, передбачені цим Порядком, в попередньому аукціоні.

Якщо на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні подано менше двох заяв про участь в електронному аукціоні, аукціон вважається таким, що не відбувся.

Якщо подано більше однієї заяви про участь в електронному аукціоні, активується модуль електронного аукціону.

Всі користувачі мають можливість спостерігати за ходом електронного аукціону в режимі реального часу.

Якщо за результатами електронного аукціону жоден з учасників не зробив крок аукціону, електронний аукціон вважається таким, що не відбувся.

Якщо на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні подано менше двох заяв про участь в електронному аукціоні, аукціон вважається таким, що не відбувся. Модуль електронного аукціону активується у разі подання учасниками більше однієї заяви про участь.

Якщо за результатами електронного аукціону жоден з учасників не зробив крок аукціону, електронний аукціон вважається таким, що не відбувся.

Договір купівлі-продажу майна укладається з переможцем електронного аукціону на підставі примірного договору, затвердженого Фондом державного майна. Примірний зразок договору, з врахуванням умов продажу, додається до цього оголошення.

Організатор аукціону має право відмінити електронний аукціон, до дня його проведення - виключно на підставі відповідного рішення організатора аукціону; до закінчення строку, встановленого для підписання організатором аукціону протоколу про результати електронного аукціону, - на підставі відповідного рішення організатора аукціону, погодженого суб'єктом управління, або на підставі відповідного рішення організатора аукціону, - у разі виникнення технічного збою, підтвердженого адміністратором.

Час та місце проведення огляду об'єкта. Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 8-00 до 17-00 год. (окрім обідньої перерви), за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача об'єкту продажу.

5. Інформація про умови, на яких здійснюється відчуження

Відчуження житлового будинку здійснюється на наступних умовах:

- продаж на електронному аукціоні;
- перший електронний аукціон;
- стартова ціна дорівнює вартості житлового будинку садибного типу за погодженим висновком про вартість житлового будинку, виготовленого ТОВ «Альбатрос» 01 листопада 2024 року у складі Звіту про оцінку майна з наявною відповідною Рецензією;
- покупець зобов'язаний:
 - сплатити вартість продажу об'єкта відчуження (ціну майна);
 - відшкодувати вартість незалежної експертної оцінки житлового будинку садибного типу;
 - оплатити вартість проведення аукціону (винагорода оператора);
 - оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням Договору купівлі-продажу, перереєстрації житлового будинку, інше;
 - в установленій Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт відчуження за актом приймання-передачі;
 - подальше використання об'єкта визначає покупець при умові не використовувати придбаний об'єкт під шкідливі виробництва;
 - дотримуватися санітарних норм і правил згідно чинного законодавства.

Стартова ціна об'єкта без ПДВ: 5 000,00 грн. без ПДВ.

Для набуття статусу учасника: особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Розмір гарантійного внеску (10%): 500,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (1 неоподатковуваний мінімум доходів громадян): 17,00 грн.

Крок електронного аукціону (1%): 50,00 грн.

6. Розрахунки

Реквізити рахунка, найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритого для проведення розрахунків переможцем електронного аукціону за придбане майно (місцевий бюджет) (дані надаються Фінансовим управлінням Хорольської міської ради):

Кошти від продажу майна перераховуються до бюджету розвитку місцевого бюджету.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбаний об'єкт:

в національній валюті:

ККД Хорольська міська ТГ/ГУК у Полт.обл/тг м.Хорол/31030000: рахунок UA468999980314181905000016702, код ЄДРПОУ 37959255, банк Казначейство України (ел. адм. подат.).

в іноземній валюті: -

Одержувач: _____ - _____

Адреса: _____ - _____

Рахунок: _____ - _____

Банк одержувача: _____ - _____

Адреса: _____ - _____

МФО _____ - _____

Код ЄДРПОУ: _____ - _____

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: _____ - _____

Address: _____ - _____

Account: _____ - _____

Bank of receiver: _____ - _____

Address: _____ - _____

MFO _____ - _____

SWIFT: _____ - _____

Code YeDRPOU: _____ - _____

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків оператора електронного майданчика ТОВ «Українська універсальна біржа», відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійних

внесків, на казначейські рахунки за такими реквізитами (місцевий бюджет) (дані надаються Фінансовим управлінням Хорольської міської ради):

в національній валюті:

ККД Хорольська міська ТГ/ГУК у Полт.обл/тг м.Хорол/31030000: рахунок UA468999980314181905000016702, код ЄДРПОУ 37959255, банк Казначейство України (ел. адм. подат.).

в іноземній валюті: -

Одержувач: _____ - _____

Адреса: _____ - _____

Рахунок: _____ - _____

Банк одержувача: _____ - _____

Адреса: _____ - _____

МФО _____ - _____

Код ЄДРПОУ: _____ - _____

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: _____ - _____

Address: _____ - _____

Account: _____ - _____

Bank of receiver: _____ - _____

Address: _____ - _____

MFO _____ - _____

SWIFT: _____ - _____

Code YeDRPOU: _____ - _____

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

7.Відомості про організатора аукціону

Найменування особи організатора аукціону: Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Адреса: 37800, Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул. Соборності, 4.

Адреса веб-сайту: <http://horol.com.ua/>

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Карманська Яна Юріївна, начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, тел. 05362-32750, VKM_horol@ukr.net

8.Технічні реквізити оголошення

Відчуження житлового будинку садибного типу шляхом продажу на електронному аукціону здійснюється відповідно до Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання №1043 від 29.10.21, а в частині, що не регулюється вказаним порядком – Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою КМУ №803 від 06.06.2007 року в редакції від 06.11.2024 року.

Відчуження житлового будинку шляхом продажу на електронному аукціоні здійснюється за згодою Хорольської міської ради на підставі рішення 2 пленарного засідання 71 сесії 8 скликання №3348 від 16 липня 2025 року. Організатором аукціону визначено Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Реквізити та перелік рішень організатора аукціону зазначаються після прийняття відповідних рішень.

Єдине посилання на веб-сторінку оператора електронного майданчика, з яким адміністратор уклав відповідний договір та організатор аукціону:

<https://sale.uub.com.ua>

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії



В.О. Місніченко

Заступник голови комісії



Я.Ю. Карманська

Секретар аукціонної комісії



Т.І. Єркіна